

MỤC LỤC

MỞ ĐẦU	1
CHƯƠNG 1.....	6
NHỮNG VẤN ĐỀ LÝ LUẬN CHUNG VỀ HUY ĐỘNG VỐN TỪ TIỀN ỨNG TRƯỚC CỦA KHÁCH HÀNG	6
1.1. Khái quát chung về huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng...6	
<i>1.1.1. Khái niệm và đặc trưng của hoạt động huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng.....</i>	<i>6</i>
<i>1.1.2. Các hình thức huy động vốn khác của chủ đầu tư</i>	<i>9</i>
<i>1.1.3. Ý nghĩa và sự phát triển của quy định pháp luật về huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng.....</i>	<i>12</i>
1.2. Các yếu tố ảnh hưởng đến hoạt động huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng.....	16
<i>1.2.1. Chính sách pháp luật.....</i>	<i>16</i>
<i>1.2.2. Năng lực chủ đầu tư</i>	<i>17</i>
<i>1.2.3. Cung – cầu và giá cả.....</i>	<i>20</i>
KẾT LUẬN CHƯƠNG 1.....	23
CHƯƠNG 2 THỰC TRẠNG ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ HUY ĐỘNG VỐN TỪ TIỀN ỨNG TRƯỚC CỦA KHÁCH HÀNG VÀ MỘT SỐ KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT.....	24
2.1. Thực trạng áp dụng quy định pháp luật về huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng.....	24
<i>2.1.1. Điều kiện huy động vốn</i>	<i>24</i>
<i>2.1.2. Quy trình huy động vốn.....</i>	<i>46</i>
<i>2.1.2. Vấn đề về kiểm soát vốn huy động</i>	<i>49</i>
<i>2.1.4. Xử lý vi phạm của chủ đầu tư.....</i>	<i>53</i>

2.2. Thực tiễn giải quyết tranh chấp tại Tòa án nhân dân có liên quan đến hoạt động huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng.....	58
2.2.1. <i>Những kết quả đạt được trong việc giải quyết tranh chấp.....</i>	<i>60</i>
2.2.2. <i>Nguyên nhân dẫn đến tranh chấp.....</i>	<i>63</i>
2.2.3. <i>Những khó khăn, vướng mắc khi giải quyết tranh chấp</i>	<i>64</i>
2.3. Một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật về huy động vốn từ tiền ứng trước của khách hàng.....	65
2.3.1. <i>Một số giải pháp mang tính định hướng</i>	<i>65</i>
2.3.2. <i>Một số kiến nghị cụ thể.....</i>	<i>67</i>
KẾT LUẬN CHƯƠNG 2.....	74
KẾT LUẬN	75
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	77