

DANH MỤC TỪ NGỮ VIẾT TẮT

STT	Từ ngữ viết tắt	Nguyên nghĩa
1	BDS	Bất động sản
2	CTCP	Công ty Cổ phần
3	EFE	External Factor Evaluation Matrix
4	IFE	Internal Factor Evaluation Matrix
5	SWOT	Strength, Weakness, Threats, Opportunity
6	QSPM	Quantitative Strategic Planning Matrix
7	GDP	Gross Domestic Product
8	R&D	Research and Development

DANH MỤC BẢNG BIỂU, ĐỒ THỊ

Danh mục bảng

Bảng 1. Tổng hợp định nghĩa về chiến lược kinh doanh	3
Bảng 2. Quy trình đưa quyết định	23
Bảng 3. Giá trị và tỉ trọng doanh thu qua các năm.....	35
Bảng 4. Lãi suất 1 số ngân hàng trong năm 2023 (Nguồn: Tạp chí tài chính)	40
Bảng 5. Đánh giá các yếu tố EFE tại công ty Vạn An Phát.....	44
Bảng 6. Ma trận IFE	52
Bảng 7. Ma trận SWOT CTCP BĐS Vạn An Phát.....	55
Bảng 8. Ma trận QSPM cho nhóm S-O (Nguồn: CTCP BĐS Vạn An Phát)	56
Bảng 9. Ma trận QSPM cho nhóm W-O (Nguồn: CTCP BĐS Vạn An Phát).....	58
Bảng 10. Ma trận QSPM cho nhóm S-T (Nguồn: CTCP BĐS Vạn An Phát).....	59
Bảng 11. Ma trận QSPM cho nhóm W-T (Nguồn: CTCP BĐS Vạn An Phát)	60
Bảng 12. Tổng hợp ma trận QSPM.....	62

Danh mục biểu đồ

Biểu đồ 1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ từ năm 2020 đến năm 2022.....	33
Biểu đồ 2. Doanh thu hoạt động tài chính từ năm 2020 đến năm 2022.....	33
Biểu đồ 3. Thu nhập khác từ năm 2020 đến năm 2022.	34
Biểu đồ 4. Tổng doanh thu từ năm 2020 đến năm 2022	34
Biểu đồ 5. Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam giai đoạn 2011-2022 (Nguồn: Sở kế hoạch và đầu tư).....	39
Biểu đồ 6. Cơ cấu tuổi của Việt Nam (Nguồn: Dân số Việt Nam).....	42
Biểu đồ 7. So sánh kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020, 2021 và 2022	53

Danh mục hình

Hình 1. Mô hình cạnh tranh 5 mức độ	11
Hình 2. Logo công ty	29
Hình 3. Sơ đồ tổ chức công ty Vạn An Phát.....	32
Hình 4. Dữ liệu lạm phát thế giới. Nguồn: Refinitiv	41
Hình 5: Logo công ty Property X.....	46
Hình 6: Logo Khang Điền.....	46
Hình 7. Giám đốc CTCP Vạn An Phát	48
Hình 8. Dự án BĐS của CTCP Vạn An Phát.....	49
Hình 9. Dự án BĐS của CTCP Vạn An Phát.....	50
Hình 10. Mô hình thực tế ảo trong BĐS	51
Hình 11. Dự án BĐS CTCP Vạn An Phát	66
Hình 12. Dự án Khu dân cư Hưng Lộc	67
Hình 13. Chế độ lãi suất thanh toán của ngân hàng Agribank.....	68
Hình 14. Mẫu Email Marketing	70