

## MỤC LỤC

LỜI CẢM ƠN .....	i
NHẬN XÉT CỦA GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN .....	ii
NHẬN XÉT CỦA GIẢNG VIÊN PHẢN BIỆN .....	iii
DANH MỤC CÁC BẢNG BIỂU, SƠ ĐỒ .....	vii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT .....	viii
LỜI MỞ ĐẦU .....	ix
1. Lý do chọn đề tài .....	ix
2. Mục tiêu nghiên cứu .....	x
3. Đối tượng nghiên cứu .....	x
4. Phạm vi nghiên cứu .....	x
5. Phương pháp nghiên cứu .....	x
6. Bố cục nghiên cứu .....	x
CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ VẤN ĐỀ NGHIÊN CỨU .....	1
1.1. Mục tiêu và nội dung của phân tích Tài chính doanh nghiệp .....	1
1.1.1. Mục tiêu phân tích tài chính doanh nghiệp .....	1
1.1.2. Nội dung phân tích tài chính doanh nghiệp .....	2
1.1.3. Vốn lưu động .....	3
1.2. Phương pháp sử dụng phân tích Tài chính Doanh Nghiệp .....	3
1.2.1. Phương pháp so sánh .....	3
1.2.1.1. Lựa chọn tiêu chuẩn để so sánh: .....	4
1.2.1.2. Điều kiện so sánh: .....	4
1.2.1.3. Kỹ thuật so sánh: .....	5
1.2.2. Phương pháp liên hệ, đối chiếu .....	5
1.2.3. Phương pháp phân chia .....	6
1.2.4. Phương pháp Dupont .....	6
1.2.5. Phương pháp dự đoán .....	7
1.2.6. Phương pháp phân tích nhân tố .....	8
1.2.6.1. Phương pháp thay thế liên hoàn: .....	9
1.2.6.2. Phương pháp chênh lệch số .....	9
1.2.6.3. Phương pháp cân đối: .....	10

<b>1.3. Các chỉ tiêu phân tích vốn lưu động.....</b>	<b>10</b>
<b>1.4. Dự toán và mô hình định giá .....</b>	<b>11</b>
<b>1.4.1. Cơ cấu nguồn vốn .....</b>	<b>11</b>
<b>1.4.2. Tình hình công nợ và khả năng thanh toán .....</b>	<b>14</b>
<b>1.4.3. Phân tích hiệu quả kinh doanh .....</b>	<b>15</b>
1.4.3.1. ROA.....	15
1.4.3.2. ROE.....	15
1.4.3.3. ROI và ROS.....	16
<b>1.4.3. Các chỉ số định giá tài chính.....</b>	<b>16</b>
1.4.3.1. Mô hình tài chính.....	16
1.4.3.2. Lưu chuyển tiền tệ.....	18
1.4.3.3. Mô hình định giá doanh nghiệp .....	19
1.4.3.4. Phương pháp định giá cốt lõi.....	20
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 1.....</b>	<b>21</b>
<b>CHƯƠNG 2: PHÂN TÍCH THỰC TRẠNG VÀ ĐỊNH GIÁ CÔNG TY.....</b>	<b>22</b>
<b>2.1. Phân tích tổng quan về Công ty.....</b>	<b>22</b>
2.1.1. Giới thiệu công ty .....	22
2.1.2. Lĩnh vực hoạt động của PTSC: .....	23
2.1.3. Lịch sử phát triển .....	24
<b>2.2. Phân tích tình hình công ty .....</b>	<b>26</b>
2.2.1. Cách chuyển đổi dữ liệu BCTC sang IFRS để định giá .....	26
2.2.2. Tình hình hoạt động kinh doanh .....	34
2.2.2.1. Phân tích bảng báo cáo hoạt động kinh doanh ( <i>Income Statement</i> )	
34	
2.2.2.2 Phân tích báo cáo lưu chuyển tiền tệ ( <i>Cash Flow Statement</i> ) .....	39
2.2.2.3. Phân tích bảng cân đối kế toán ( <i>Balance sheet</i> ) .....	45
2.2.2.4. Phân tích quản trị vốn lưu động ( <i>Operating Working Capital</i> ) .....	49
2.2.3. Đánh giá chung về Tình hình tài chính.....	54
<b>2.3. Định giá công ty.....</b>	<b>55</b>
2.3.1. Định giá công ty theo phương pháp chiết khấu dòng tiền (DCF) .....	55
2.3.2. Phương pháp EBITDA ( <i>EBITDA Method</i> ).....	57

2.3.3. Phương pháp dòng tiền vĩnh cửu ( <i>Perpetuity Method</i> ).....	58
2.3.4. Đánh giá các mô hình định giá .....	60
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 2.....</b>	<b>61</b>
<b>CHƯƠNG 3:GIẢI PHÁP VÀ KIẾN NGHỊ .....</b>	<b>62</b>
3.1. Tình hình tính quản lý vốn lưu động .....	62
3.2. Kiến nghị giúp gia tăng giá trị doanh nghiệp trong tương lai.....	64
<b>KẾT LUẬN CHƯƠNG 3.....</b>	<b>65</b>
<b>KẾT LUẬN .....</b>	<b>66</b>
<b>TÀI LIỆU THAM KHẢO .....</b>	<b>67</b>
<b>PHỤ LỤC .....</b>	<b>a</b>