

MỤC LỤC

MỞ ĐẦU	1
1. Lý do chọn đề tài	1
2. Tình hình nghiên cứu.....	2
3. Mục đích nghiên cứu.....	4
4. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	5
<i>4.1 Đối tượng nghiên cứu</i>	<i>5</i>
<i>4.2. Phạm vi nghiên cứu.....</i>	<i>5</i>
5. Phương pháp nghiên cứu.....	5
6. Bố cục tổng quát của khóa luận	6
CHƯƠNG 1 LÝ LUẬN CHUNG VỀ MUA BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI	7
1.1. Khái quát về nhà ở hình thành trong tương lai	7
<i>1.1.1. Khái niệm nhà ở hình thành trong tương lai</i>	<i>7</i>
<i>1.1.2. Đặc điểm nhà ở hình thành trong tương lai.....</i>	<i>9</i>
1.2. Mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và những rủi ro tiềm ẩn từ việc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai	11
<i>1.2.1. Mua bán nhà ở hình thành trong tương lai.....</i>	<i>11</i>
<i>1.2.2. Những rủi ro tiềm ẩn từ việc mua nhà ở hình thành trong tương lai</i>	<i>13</i>
1.3. Sự cần thiết phải điều chỉnh bằng pháp luật đối với các biện pháp bảo vệ người mua nhà ở hình thành trong tương lai.....	19
<i>1.3.1. Đối với Nhà nước và xã hội</i>	<i>19</i>
<i>1.3.2. Đối với các bên tham gia trong quan hệ kinh doanh bất động sản.....</i>	<i>20</i>
KẾT LUẬN CHƯƠNG 1.....	22
CHƯƠNG 2 THỰC TRẠNG ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ CÁC BIỆN PHÁP BẢO VỆ NGƯỜI MUA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI VÀ MỘT SỐ KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT.....	23

2.1. Thực trạng áp dụng pháp luật về các biện pháp bảo vệ người mua nhà ở hình thành trong tương lai	23
<i>2.1.1. Các biện pháp mang tính phòng ngừa</i>	<i>23</i>
<i>2.1.2. Các biện pháp mang tính khắc phục hậu quả.....</i>	<i>37</i>
2.2. Thực tiễn giải quyết các tranh chấp tại Tòa án nhân dân có liên quan đến các biện pháp bảo vệ người mua nhà ở hình thành trong tương lai	41
<i>2.2.1. Những kết quả đạt được trong việc giải quyết tranh chấp</i>	<i>43</i>
<i>2.2.2. Nguyên nhân dẫn đến tranh chấp</i>	<i>46</i>
<i>2.2.3. Những khó khăn, vướng mắc khi giải quyết các tranh chấp.....</i>	<i>47</i>
2.3. Một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật về các biện pháp bảo vệ quyền lợi người mua nhà ở hình thành trong tương lai	48
<i>2.3.1. Đối với các biện pháp mang tính phòng ngừa.....</i>	<i>48</i>
<i>2.3.2. Đối với các biện pháp mang tính khắc phục hậu quả.....</i>	<i>51</i>
<i>2.3.3. Đối với kiến nghị để hoàn thiện pháp luật về việc giải quyết các tranh chấp tại Tòa án nhân dân có liên quan đến các biện pháp bảo vệ người mua nhà ở hình thành trong tương lai</i>	<i>52</i>
KẾT LUẬN CHƯƠNG 2.....	54
KẾT LUẬN.....	55
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	57