

LỜI MỞ ĐẦU

1. Lý do chọn đề tài

Ngày nay khi mà kinh tế đang tăng trưởng nhanh thì trong xã hội dòng luân chuyển của các nguồn vốn càng trở nên cấp thiết hơn. Bên cạnh những hoạt động huy động vốn, các nghiệp vụ khác thì việc cấp tín dụng đóng vai trò lớn cho việc phát triển xã hội, kinh tế đất nước. Nhìn chung, không chỉ các công ty cần vay vốn để đầu tư cho kinh doanh, sản xuất. Mà rất nhiều người dân hiện nay cũng cần đến việc vay vốn để làm ăn, sản xuất kinh tế hay dùng cho những chi tiêu của cá nhân.

Với dân số Việt Nam trên 99,53 triệu người cùng với nhu cầu về nhà ở ngày càng tăng. Nhận thức được ý nghĩa và tầm quan trọng đó, Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh, đạt nhiều kết quả tốt nhưng cũng còn nhiều hạn chế. Chính từ lý do quan trọng trên, em chọn “ Giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động cho vay mua nhà ở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh” để làm đề tài tốt nghiệp, từ đó tìm hiểu phân tích về hoạt động cho vay mua nhà ở của MB Bank và đưa ra các giải pháp giảm những hạn chế, nâng cao chất lượng tín dụng cá nhân, góp phần phát triển mảng khách hàng cá nhân (KHCCN) tại ngân hàng.

2. Mục tiêu nghiên cứu

Nghiên cứu những hoạt động cơ bản về cho vay KHCCN, thực trạng và các nhân tố ảnh hưởng đến cho vay KHCCN. Từ đó nêu ra được vai trò quan trọng của cho vay KHCCN tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh.

Tìm hiểu, phân tích hoạt động cho vay mua nhà ở KHCCN giai đoạn 2021 - 2023 để thấy được thực trạng huy động vốn và sử dụng vốn của MB Bank. Qua đó, đánh giá kết quả hoạt động kinh doanh, hiệu quả hoạt động cho vay và đề ra một số biện pháp nhằm hoàn thiện và mở rộng hoạt động cho vay mua nhà ở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh.

3. Đối tượng, phạm vi nghiên cứu

Đối tượng nghiên cứu: Đề bài tập trung vào các vấn đề cơ bản về hoạt động cho vay mua nhà ở của NHTM. Phân tích, nghiên cứu thực trạng hoạt động cho vay mua nhà ở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh giai đoạn 2021-2023. Trên cơ sở lý luận và thực tiễn, đưa ra một số giải pháp cho vay mua nhà ở nhằm để phát triển hoạt động tại ngân hàng này.

Phạm vi nghiên cứu: Đề tài nghiên cứu thông qua việc phân tích và đánh giá số liệu thực tế tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh giai đoạn 2021-2023.

4. Phương pháp nghiên cứu

Phương pháp so sánh: So sánh các số liệu thu thập được từ năm 2021-2023.

Phương pháp thống kê: Thống kê các số liệu thu thập được từ năm 2021-2023.

Phương pháp tổng hợp: Tổng hợp các số liệu thu thập được từ năm 2021-2023.

Phương pháp phân tích: Phân tích các số liệu thu thập được từ năm 2021-2023 và cho ra các sơ đồ bảng biểu để rút ra tổng quát về thực trạng của đề tài nghiên cứu.

5. Bố cục của bài

Khóa luận tốt nghiệp bao gồm 3 chương:

Chương 1. Cơ sở lý luận về hoạt động cho vay mua nhà ở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh

Chương 2. Giới thiệu và thực trạng hoạt động cho vay mua nhà ở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh

Chương 3. Giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động cho vay mua nhà ở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Bình Chánh